Wellness apartmán s překrásným výhledem na jezero Zeller See

Referenční číslo	SOO20684
Země	Rakousko
Region	Kaprun/Zell am See
Město	Zell am See
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	35.07 m^2
Cena	300.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Umístění nad centrem Zell am See, v blízkosti oblíbeného jezera a nedaleko ledovce.
- 3 minuty od stanice lanovky cityXpress.
- Vysoká kvalita projektu s hotelovým zázemím a službami, fitness, lobby/bar.
- Kvalitní vybavení včetně soukromé sauny.
- Profesionální správa a systém pronájmu.
- Atraktivní roční výnosy.
- Cca 14 minut od centra Kaprunu.
- Skvělá dostupnost z ČR.

O nemovitosti

Apartmán s překrásným výhledem na Zeller See a jen pár minut od cityXpress! V resortu najdete hotelové zázemí a můžete se těšit na profesionální správu a roční výnosy.

Umístění

Resort apartmánů se nachází v oblíbené destinaci **Zell am See**, pouhé 3 minuty jízdy od stanice lanovky. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Apartmán na prodej

Apartmán na prodej je typu studio s balkónem a soukromou saunou.

Další pronájem

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné několik týdnů v roce. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Standardy a vybavení

Apartmán je kompletně zařízen moderním nábytkem a saunou.

Základní fakta

• Vybavení: soukromá sauna, kompletně zařízeno, resort s s hotelovým zázemím a službami, fitness, lobby/bar

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: 3 minuty jízdy
- Výhled na jezero Zeller See: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt

Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666