Ski Gastein: Prostorný apartmán 750 m od lanovky



Referenční číslo	SOO20710
Země	Rakousko
Region	Gastein
Město	Bad Gastein
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	68.67 m^2
Cena	420.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 750 metrů od počáteční stanice lanovky vedoucí do Ski Gastein.
- 200 metrů od centra Bad Gasteinu.
- Přímo nad Gasteinským vodopádem.
- Cca 800 metrů od lanovky na sáňkařskou dráhu Bellevue-Alm Weg.
- Úchvatné výhledy na okolní hory.
- Plně vybavený apartmán moderním nábytkem.
- Součástí resortu je i restaurace.
- Restaurace, obchody, kavárny v bezprostřední blízkosti.
- K apartmánu náleží 2 garážová stání a sklep.
- Skvělá dostupnost z ČR.

O nemovitosti

Investujte v žádané lokalitě Rakouska - Bad Gasteinu! Plně vybavený apartmán se 2 ložnicemi najdete v zavedeném resortu přímo nad Gasteinským vodopádem. Překrásné výhledy na okolní hory a blízkost sjezdovek.

Umístění

Apartmán se nachází v klidné části Bad Gasteinu, 200 metrů od centra města, 750 metrů od lanovky. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost.

Apartmán na prodej

Apartmán se 2 ložnicemi, 2 koupelnami, terasou. K apartmánu náleží 2 parkovací místa.

Turistický pronájem

Apartmán je určen na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je nemovitost primárně určena **na další krátkodobý pronájem s výnosem z pronájmu.** Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Standardy a vybavení

Apartmán se prodává kompletně vybavený, vč. kuchyně, rozkládací pohovky apod.

Základní fakta

- Počet jednotek na prodej: 1
- Vybavení resortu: restaurace

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: 750 metrů
- Výhled na okolní hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

+420 733 532 291