

Luxusní resort 500 metrů od lanovky vedoucí do ski areálu Carezza



Referenční číslo	HIM20653
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Nova Levante
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	38.23 m ² - 39.96 m ²
Cena	390.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 500 metrů od lanovky vedoucí do ski areálu Carezza.
- 15 minut jízdy od lanovky v Obereggen, která vede do ski areálu Latemar.
- Cca 20 minut jízdy od ski areálu Vigo di Fassa - Ciampedie.
- 35 km od ski areálu San Pellegrino.
- Skvělá poloha nabízí na dosah 1200 km sjezdovek Dolomiti Superski ve 12 střediscích na 1 skipass.
- 7 minut od Lago di Carezza.
- 10 minut jízdy od golfového hřiště Carezza.
- Podkrovní apartmány mají saunu a vířivku.
- V přízemí resortu se nachází restaurace.
- Celoroční destinace s hustou sítí turistických tras a lákavých cílů.
- Hodinu autem od národního parku Parco Naturale Paneveggio.
- Ekologická a udržitelná stavba.
- V případě zájmu lze vybavit apartmány nábytkovým balíčkem od developera.
- Skvělá dostupnost z ČR.

O nemovitosti

Pořídte si svůj druhý domov v náručí Dolomit! Nový resort s apartmány na prodej najdete na úpatí hory Catinaccio v údolí **Val d'Ega**. Resort leží jen **500 metrů od** počáteční stanice **lanovky vedoucí do** střediska **Carezza**, které je součástí největší lyžařské oblasti **Dolomiti Superski**. Za **15 minut** se dostanete i do vesnice **Obereggen**, odkud vede lanovka až do **ski areálu Latemar**. Apartmány se 2 až 4 ložnicemi mají k dispozici i soukromé terasy, ze kterých si vychutnáte překrásné výhledy na okolní hory. Z ČR do svého druhého domova dostanete za cca 6,5 hodiny!

Umístění

Resort se nachází ve vesnici Nova Levante, jen 500 metrů od stanice lanovky vedoucí do ski areálu Carezza, který je součástí Dolomiti Superski. V okolí resortu se nachází několik restaurací a obchodů.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v [Dolomitech](#)? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o [podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech](#).

Ski areál Carezza nabízí 40 km sjezdovek všech náročností a nachází se v úchvatném panoramatickém prostředí mezi masivy Rosengarten a Latemar. Na sjezdovky se dostanete pomocí 12 moderních vleků. Pro ty, kteří mají rádi méně hektické záležitosti, nabízí lyžařský areál 7 kilometrů prosluněných běžeckých tratí a nespočet zimních procházek a tras pro sněžnice.

Apartmány na prodej

20 apartmánů na prodej se 2, 3 či 4 ložnicemi a soukromou terasou.

Standardy a vybavení

Interiéry apartmánů charakterizují světlé přírodní tóny, prostorná okna, kterými do apartmánů proniká dostatek přirozeného světla. Apartmány se majitelům předávají nezařízené, ale je možné od developera zakoupit nábytkový balíček. Každý apartmán bude mít nainstalované elektrické žaluzie,

videotelefon, bezpečnostní dveře a mnoho dalšího. Podkrovní apartmány mají v ceně apartmánu zahrnutou saunu a vířivku.

Základní fakta

- Rok dokončení: léto 2026
 - Počet jednotek: 20
 - Vzdálenost k lanovce: 15 minut jízdy
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)