

Bad Gastein: Útulný apartmán bez podmínky dalšího pronájmu



Referenční číslo	SOO20683
Země	Rakousko
Region	Gastein
Město	Bad Gastein
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	35.89 m ²
Cena	298.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Bez podmínky dalšího pronájmu.
 - 3 minuty jízdy od počáteční stanice lanovky vedoucí do Ski Gastein.
 - 100 metrů od zastávky ski bus.
 - 800 metrů od lanovky na sáňkařskou dráhu Bellevue-Alm Weg.
 - Krásné výhledy na okolní hory z balkónu.
 - Poloha v nadmořské výšce 1200 metrů, ve které téměř není mlha.
 - Plně vybavený apartmán moderním nábytkem.
 - V budově je i výtah, lyžárna s vyhříváním bot a prádelna.
 - Raritní příležitost k investici do nemovitosti v Rakousku se statusem volnočasového bydlení.
 - K apartmánu náleží parkovací stání a sklep.
 - Skvělá dostupnost z ČR.
-

O nemovitosti

Raritní příležitost pro investici v Rakousku! Plně vybavený apartmán bez podmínky dalšího pronájmu v oblíbeném Bad Gasteinu. Užijte si ze svého druhého domova překrásné výhledy na okolní hory a blízkost sjezdovek.

Umístění

Apartmán se nachází v klidné části Bad Gasteinu, 100 metrů od zastávky ski busu, pouhé 3 minuty jízdy od lanovky. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost.

Apartmán na prodej

Apartmán sestává z předsíně, koupelny, ložnice, spacího patra (odděleno od ložnice 3 dveřmi) a kuchyně s jídelnou. Počet lůžek: 4, vhodné např. pro rodinu se 2 dětmi.

Bez podmínky dalšího pronájmu

Drtivá většina nových apartmánů na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. Tento apartmán dále pronajímat nemusíte.

Můžete je využívat libovolný čas v roce – celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Tak také můžete.

Standardy

Apartmán se prodává kompletně vybavený, vč. kuchyně, rozkládací pohovky apod.

Základní informace

- Počet jednotek: 1
- Vybavení: spací patro (oddělené od ložnice 3 dveřmi), 1 ložnice, kuchyň s jídelnou, předsíň, koupelna. Vhodné pro rodinu se dvěma dětmi. Dřevěné

podlahy, podlahové topení, systém Smart Home, kompletně vybavený apartmán

- Parkování: ano
 - Vzdálenost od lanovky: 3 minuty autem
 - Rok rekonstrukce: 2021
-

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)