

Exkluzivní apartmány s panoramatickými výhledy pouze 200 metrů od pláže



Referenční číslo	GNA20754
Země	Itálie
Region	Adriatické pobřeží
Město	Lignano
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	106 m ²
Cena	620.000 - 2.000.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pouze 200 metrů od pláže!
 - 7 km od golfového klubu.
 - Nedaleko tenisových kurtů.
 - Cca 11 minut jízdy autem od přístavu Marina Punta Verde.
 - 45 minut jízdy od parku Laguna di Marano.
 - Cca 2 hodiny jízdy od národního parku Dolomiti Bellunesi.
 - Blízko kulturních italských měst (Benátky, Trieste, Udine, Treviso).
 - Úžasné panoramatické výhledy na moře a město.
 - Prostorná soukromá terasa.
 - Moderní architektura a design.
 - Vysoký standard bezpečnostních prvků.
 - Skvělá dostupnost k mezinárodním letištím Benátky Marco Polo a Treviso (1,5 - 2 hodiny jízdy).
-

O nemovitosti

Představujeme Vám exkluzivní apartmány a penthousy, který nabízí úchvatné výhledy na moře a okolí. Díky skvělému umístění navíc nabízí svým majitelům bezprostřední blízkost k plážím, restauracím a obchodům. Moderní design a luxusní vybavení zaručují komfortní bydlení i pro náročné. Tato nemovitost představuje ideální investici i místo pro relaxaci, s bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity v okolí.

Umístění

Apartmány se nachází v luxusní výškové rezidenci, nedaleko centra města [Lignano](#). Lokalita kolem projektu je klidná a bezpečná. V blízkosti se nachází řada kaváren, restaurací i obchodů. V okolí lze najít také útulné parky a pouze

200 metrů od apartmánu se nachází nejbližší pláž Lido del Sole. Díky blízkosti autobusové zastávky lze využít jednoduchého cestování po městě i jeho okolí. Cca 7 km se nachází golfový club Lignano. Tato skvělá lokalita také nabízí řadu výletů do okolí, ať už za přírodními památkami, tak kulturními městy, jako jsou například Benátky.

Apartmán na prodej

Apartmánu a penthousy se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, obývacím pokojem a kuchyňským koutem.

Standardy a vybavení

Apartmánu se skládají z proskleného obývacího prostoru, kuchyňského a jídelního koutu, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a dalšími dvěma ložnicemi s koupelnou. K apartmánu náleží krytá terasa s úžasným výhledem. Projekt je vybaven tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním, klimatizací a videotelefonem. K apartmánu také náleží parkovací místo.

Základní fakta

- Celkový počet apartmánů: 22
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 200 metrů od pláže
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)