

Nové apartmány 5 minut od Lago di Garda



Referenční číslo	REM20751
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Rivoltella del Garda
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	88 m ² - 130 m ²
Cena	373.000 - 534.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 5 minut jízdy od pláže Lago di Garda.
- Exkluzivní a vyhledávaná lokalita.

- Cca 15 minut jízdy od golfového hřiště.
- Soukromé terasy a zahrady.
- Ve společných zahradách se nachází velký bazén a relax zóna.
- Vysoce kvalitní materiály.
- Uzavřený a zabezpečený areál.
- V blízkosti dálnice, což zaručuje výborné dopravní spojení.
- 35 minut od krásného města Verona.
- Skvělá dostupnost díky hodinu vzdálenému letišti v Bergamu.

O nemovitosti



5 minut od jezera

Pláž Lago di Garda je pohodlně dostupná během několika minut jízdy.



Bazén a relax zóna

Společné zahrady nabídnou příjemné zázemí pro odpočinek u bazénu.



Terasy a zahrady

Apartmány mají vlastní venkovní prostor pro pohodlné užívání.



Budova C 2027

Nově vystavená budova C s plánovaným dokončením na podzim 2027.

Apartmány u Lago di Garda pro pohodlné vlastní užívání

Rezidenční areál nabízí apartmány se 2 či 3 ložnicemi, soukromými terasami nebo zahradami a praktickým zázemím pro rekreační pobyty u největšího italského jezera. Apartmány jsou navrženy tak, aby poskytly dostatek světla, soukromí a komfortu pro druhý domov v severní Itálii.



2 až 3 ložnice

Dispozice vhodné pro páry, rodiny i pohodlné rekreační užívání.



Cca 88-130 m²

Aktuální dostupné apartmány nabízejí komfortní obytné plochy.



Světlé interiéry

Jihovýchodní orientace a velká okna dodávají apartmánům přirozené světlo.



Parkování a sklep

Možnost přikoupit garážové nebo venkovní parkovací místo a sklep.

Možnost přikoupit garážové či venkovní parkovací místo a sklep.

Nová budova C s dokončením na podzim 2027

Aktuální nabídka je rozšířená o nově vystavenou budovu C, jejíž dokončení je plánované na podzim 2027. Tato fáze navazuje na již nabízené apartmány v areálu a přináší další možnost výběru pro klienty, kteří hledají moderní

apartmán u Lago di Garda s kvalitním standardem a zázemím rezidence.



Nová fáze projektu

Budova C rozšiřuje nabídku apartmánů v rezidenčním areálu.



Podzim 2027

Plánovaný termín dokončení nově vystavené budovy C.



Součást rezidence

Budova C využívá stejné výhody lokality a společného zázemí areálu.

Klidná rezidence s bazénem a společnými zahradami

Uzavřený a zabezpečený rezidenční areál nabízí příjemné společné zázemí s velkým bazénem a relax zónou v zahradách. Díky kombinaci soukromých venkovních prostor jednotlivých apartmánů a společného zázemí je rezidence vhodná pro letní pobyty, rodinnou rekreaci i delší pobyty u jezera.



Uzavřený areál

Rezidence nabízí větší pocit soukromí a bezpečí.



Společné zahrady

Zelené prostředí doplňuje pohodovou atmosféru pobytu u jezera.



Velký bazén

Příjemné zázemí pro odpočinek během letních měsíců.

Standardy a vybavení pro celoroční komfort

Apartmány budou dokončené ve vysoce kvalitních materiálech. Součástí standardu je podlahové vytápění, klimatizace, tepelné čerpadlo a vlastní fotovoltaika. Apartmány se prodávají nezařízené, což umožňuje jejich zařízení podle vlastního stylu a potřeb budoucího majitele.



Podlahové vytápění

Komfortní řešení pro příjemné užívání apartmánu i mimo hlavní sezonu.



Klimatizace

Pohodlí během horkých letních měsíců u jezera.



Tepelné čerpadlo

Moderní technické řešení pro efektivní provoz apartmánu.



Fotovoltaika

Součástí technického standardu je také vlastní fotovoltaika.

Rivoltella del Garda: klid u jezera s výbornou dostupností

Rezidenční areál se nachází v krásné vesničce Rivoltella del Garda, cca 5 minut jízdy od pláže **Lago di Garda**. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, obchody a kavárny. Apartmány jsou zároveň blízko dálnice, což zajišťuje výborné dopravní spojení po okolí severní Itálie.

Lago di Garda je největším italským jezerem, nachází se na severu země a je obklopeno alpskými masivy, které poskytují úchvatné scenérie. V oblasti se nachází mnoho malebných městeček, historických památek a vynikajících restaurací s tradiční italskou kuchyní. Oblast je také populární pro vodní sporty a turistiku, což přitahuje návštěvníky po celý rok.



Lago di Garda

Největší italské jezero s celoroční atraktivitou a krásnou přírodou.



Restaurace a kavárny

Každodenní služby, obchody a gastronomie jsou v docházkové vzdálenosti.



Vodní sporty

Oblast Lago di Garda je oblíbená pro aktivní dovolenou u vody.



Blízko dálnice

Praktické napojení pro cestování po severní Itálii.

Kontakt



Martina Salvel

[**\[martina.salvel@relox.com\]\(mailto:martina.salvel@relox.com\)**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**\[+420 602 377 926\]\(tel:+420602377926\)**](tel:+420602377926)

[**\[+39 340 421 4172\]\(tel:+393404214172\)**](tel:+393404214172)