

## Váš druhý nadčasový domov na Jadranu jen 600 metrů od pláže



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | HOG20763   |
| <b>Země</b>             | Chorvatsko   |
| <b>Region</b>           | Split  |
| <b>Město</b>            | Podstrana  |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán   |
| <b>Velikost</b>         | 28.56 m <sup>2</sup> - 132.32 m <sup>2</sup>   |
| <b>Cena</b>             | 203.150 - 912.600 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Jen 600 metrů od pláže a průzračného moře.
  - Možnost kompletního servisu, úklidu a pronájmu apartmánu.
  - Pouze 10 minut chůze od Mariny Lav.
- 

## O nemovitosti

Exkluzivní resort 6 trojdomů v atraktivní lokalitě s obrovským potenciálem rozvoje. Celkem 54 apartmánů, 18 penthousů a 18 studií se soukromou terasou, balkónem, či zahradou, představuje perfektní útočiště na pobřeží Jadranu. Rezidence disponují podlahovým vytápěním, kamerovým systémem, francouzskými okny, nebo klimatizací. Podstrana v Chorvatsku je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě a přitom blízko pulzujícího města. Resort se nachází jen 600 m od pláže a 40 minut od mezinárodního letiště ve Splitu, s přímým leteckým spojením s Prahou!

---

## Umístění

Resort se nachází jen 600 m od moře, 750 m od Marina Lav. V okolí projektu najdete spoustu restaurací a obchodů. Podstrana se řadí ke klidným lokalitám, které mají na dosah pulzující město Split.

Obec Podstrana je jednou z nejrychleji se rozvíjejících a nejmladších obcí v Chorvatsku. Nachází se mezi horskými štíty a jižními svahy kopce Perun, jadranským pobřežím a břehy a ústím řeky Žrnovnice. Mírné středomořské podnebí, olivové háje a oázy pyšnicí se zkracenou a nedotčenou přírodou z Podstrany činí ideální místo. Od města Split je vzdáleno asi 8 km a od letiště 27 km. Dvě autobusové zastávky jsou vzdáleny pouhé tři minuty chůze od budov.

Pláže v Podstraně jsou více než 6 kilometrů dlouhé. Většina z nich je oblázková

a voda moře je křišťálově čistá.

---

## **Apartmány na prodej**

Apartmány s 1 - 2 ložnicemi, terasou, balkónem či zahradou, parkovacím místem a sklepem.

Začátek stavby je naplánovaný na podzim 2026

---

## **Základní fakta**

- Termín výstavby: Stavba bude zahájena v lednu 2026 a termín předání je stanoven na červen 2028.
  - Počet jednotek: 6 trojdomů s 54 apartmány, 18 penthousy a 18 studií
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 600 metrů
  - Výhled na moře: ano
- 

## **Kontakt**



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)