

Okouzující apartmány se střešním bazénem jen 100 metrů od písčné pláže



Referenční číslo	BYS20728
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Rincón de la Victoria
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	80 m ² - 216 m ²
Cena	335.000 - 623.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 100 metrů od písčné pláže.
 - Střešní terasa s bazénem a relaxační zónou, ideální místo pro odpočinek s výhledy na okolí.
 - Penthousy s privátní střešní terasou, které nabízí extra venkovní prostor a vyšší komfort bydlení.
 - Plně vybavená kuchyňská linka v ceně.
 - Energeticky efektivní technologie, včetně aerotermického systému pro ohřev vody a moderní klimatizace.
 - V klidné části Costa del Sol východně od Málagy.
 - V blízkosti naleznete místní tradiční restaurace a obchody.
 - 20 minut do centra Málagy.
 - 30 minut na letiště v Málaze: Celoroční letecké spojení z ČR.
-

O nemovitosti

Druhý domov 100 metrů od písčné pláže za výhodné ceny? Perfektní lokalita jen kousek východně od Málagy v kombinaci se skvělým umístěním u pláže a v blízkosti tradičních restaurací a obchodů činí z tohoto menšího apartmánového projektu "bestseller" na Costa del Sol. A to vše za nižší ceny než najdete západně od Málagy. Vyberte si rychle z apartmánů s 1, 2 a 3 ložnicemi, s vlastní terasou a garážovým stáním. Čeká vás čistý a prosvětlený design interiérů a unikátní střešní terasa s relaxační zónou a infinity bazénem.

- Komorní rezidenční projekt tvořený celkem 28 apartmány.
- Apartmány s dispozicemi 1 až 3 ložnice, doplněné o penthousy s privátní střešní terasou (solárium).
- Moderní architektura s důrazem na světlo, otevřené dispozice a propojení interiéru s exteriérem.
- Otevřené obytné prostory s kuchyní navazující na obývací část.
- Projekt navržen renomovaným architektonickým studiem 969 Arquitectos, které se zaměřuje na udržitelnou architekturu.

- Podzemní garáže a sklepy ve dvou podlažích pro maximální komfort rezidentů.
 - Vstupní lobby a společné prostory v moderním designu s kvalitními materiály.
 - Termín dokončení již na konci roku 2027.
-

Vybavení apartmánů

- Velkoformátové obklady a designové povrchy v koupelnách.
 - Vestavěné skříně s vnitřním vybavením.
 - Bezpečnostní vstupní dveře.
 - Hliníková okna s dvojitým zasklením, tepelnou izolací a ochranou proti slunci.
 - Elektricky ovládané rolety.
 - Klimatizace a systém pro obnovu vzduchu.
 - Aerotermický systém pro efektivní ohřev teplé vody.
 - Základní prvky chytré domácnosti a video interkom.
-

Vybavení a služby rezidenčního komplexu

- Střešní terasa s komunitním bazénem, která nabízí prostor pro relaxaci a společenské chvíle.
- Upravené zahrady s místní vegetací a automatickým zavlažováním.
- Moderní výtahy propojující všechna podlaží.
- Bezpečný vjezd do podzemních garáží s automatickým ovládáním.
- Penthousy disponují privátní střešní terasou, kde je možné doplnit například pergolu.

Unikátní příležitost, pokud hledáte apartmán v malém komplexu na klidné vesnici v blízkosti Malagy, 100 metrů od pláže a 25 minut od letiště v Malaze. Okouzující malá lokalita nabízející všechny potřebné služby a vybavení, které si můžete přát.



Terezie Suchá

Unikátní poloha projektu

- Pláž je vzdálena přibližně 100 metrů, což umožňuje každodenní využívání moře a pobřežní promenády.
- Lokalita nabízí kombinaci klidného rezidenčního prostředí a velmi dobré dostupnosti městských služeb.
- Historické centrum Málagy je vzdáleno přibližně 20 minut jízdy, kde najdete bohatou gastronomii, kulturu i nákupy.
- Letiště Málaga je dostupné přibližně za 30 minut, což zajišťuje pohodlné spojení s Evropou.
- V okolí se nachází restaurace, kavárny, sportovní aktivity i přírodní oblasti vhodné pro výlety.

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)