

NOVINKA - Ski in Ski out apartmány na sjezdovce s výnosy až 5,6 %

Představujeme zbrusu [nový apartmánový resort](#), ideální volbu pro investory do zahraničních nemovitostí. Proč by této nabídce měli věnovat pozornost?



Důvodů je hned několik. Nadstandardní výnosy z pronájmu [až 5,6 % z celkové investice](#), [umístění přímo na sjezdovce](#), maximální komfort díky hotelovému servisu a excelentnímu zázemí resortu včetně prostorného wellness s infinity bazénem, panoramatickými saunami, restaurace, fitness či podzemních garáží.

Apartmány se prodávají včetně kompletního vybavení prémiové kvality. [Ceny začínají již na 197 000 EUR](#). Kupující neplatí realitní provizi!

Lokalita, lokalita, lokalita

Stěžejní faktor ovlivňující kvalitu investice do nemovitosti je zde splněn na výbornou.

- 1) Přímo na sjezdovce a u lanovky oblasti Rauriser Hochalmbach.
- 2) V blízkosti centra střediska Rauris se všemi obchody a službami.
- 3) Celoroční snadná dostupnost autem, z Prahy za necelých 6 hodin.
- 4) V srdci národního parku Vysoké Taury, největšího národního parku v Evropě.
- 5) V centru lyžařské oázy s dosahem ledovců v zimě či jezer v létě.
- 6) Nespočet volnočasových aktivit po celý rok.

Lyžování v Raurisu, Kitzbühelu i celé Evropě

Rauris nabízí nevídané možnosti pro vyznavače sjezdového lyžování. Ať už si zvolíte jakoukoliv, budete bezpochyby nadšení.

1) [Rauriser Hochalmbahn](#)

Komplex je koncipován jako ski in/ ski out, což znamená, že k lanovce i ze sjezdovky lyžařského střediska dojedete pohodlně na lyžích. Místní lyžařské středisko, které je nositelem řady ocenění od Skiresort.de, SnowTrex a Skigebiete-test.de, nabízí 32 km sjezdovek, 2 freeride svahy, trasy pro běžkaře či stezky pro skialpinisty. Sezóna zde letos začíná 13. prosince. Základní ceny skipasů se pohybují od 45 EUR/den pro dospělé v hlavní sezóně. Děti do 6 let mají skipas zdarma.

2) [Super Ski Card](#)

Rauriser Hochalmbahn patří ke skipasu [Super Ski Card](#), který umožňuje

využít více než 2750 km sjezdovek ve 23 lyžařských regionech Salzburských a Kitzbühelských Alp včetně 3 ledovců. Zahrnuje natolik prestižní střediska, jakými jsou například Zell am See/Kaprun, Saalbach/Hinterglemm, Kitzbühel, Obertauern, Gastein, Schladming a další. Cena skipasu je pro dospělého v hlavní sezóně 61 EUR/den.

3) [Snow Pass Card](#)

Nejnáročnější a skutečně aktivní lyžaři ocení propojení Rauriser Hochalmbahn se [Snow Pass Card](#), největším skipasem světa. Jedná se o první celoevropský sezónní skipas, který sdružuje více než 100 lyžařských středisek z 9 evropských zemí (Švýcarsko, Rakousko, Francie, Itálie, Německo, Polsko, Španělsko, Slovinsko a Portugalsko). Dohoda se SNOWPASS, digitálním partnerem FIS, se vztahuje na lyžařskou sezónu 2019/2020. Skipas je platný od 1.11.2019 do 25.4.2020. V každém středisku můžete skipas využít maximálně 10 dní. Cena pro prvních 50 000 kupujících je 395 EUR/dospělého.

Výnosná investice

Apartmány se prodávají do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. O správu a další pronájem je kompletně postaráno, takže majitelům nevznikají žádné starosti. Výnosy z pronájmu se pohybují od 4,1 do 5,6 % z celkové investice, tedy z kupní ceny apartmánu včetně nábytku, parkovacího místa a vedlejších nákladů!



Excelentní vybavenost

Pro vás a vaše hosty bude k dispozici:

- prostorné luxusní wellness s infinity bazénem, panoramatickými saunami, ledovou jeskyní, párou, infračervenou kabinou a střešní terasou, masáže.
- restaurace
- Fitness
- Lyžárna s přímým přístupem na sjezdovku
- Dětský koutek
- Podzemní garážová stání
- lyžařská škola
- obchod se sportovním vybavením



Termín výstavby

Zahájení výstavby je plánováno na jaro 2020. Hotovo by mělo být v červenci 2021.

Podrobnosti k resortu najdete na www.resort-rauris.cz. Pro další informace a pro domluvení prohlídky místa výstavby nás prosím [kontaktujte](#).