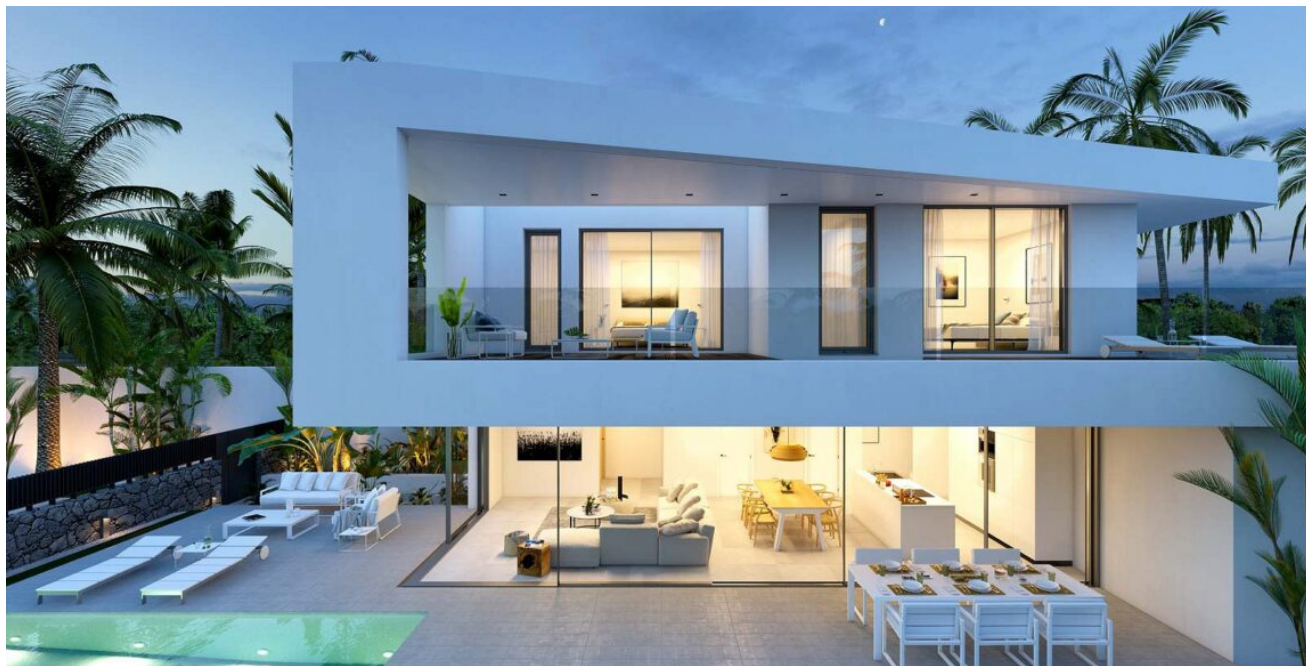


Výnosové nemovitosti v luxusním resortu na Tenerife



| | |
|-------------------------|--|
| Referenční číslo | CBG19795 |
| Země | Španělsko |
| Region | Kanárské ostrovy |
| Město | Guia de Isora |
| Typ nemovitosti | Byt/Apartmán, Dům/Vila |
| Velikost | 121.35 m ² - 201.03 m ² |
| Cena | 945.000 - 2.012.000 € CZK EUR USD CHF AED |

Proč tato nemovitost

- Jeden z mála projektů ve Španělsku, který nabízí další pronájem apartmánů - nemusíte se o nic starat, management resortu poskytuje

kompletní servis bez starosti pro vlastníky

- 5* luxusní hotel Ritz-Carlton
- 12 restaurací a barů, v čele s restaurací M.B. Martína Berasategui se 2 Michelinými hvězdami a japonskou fusion restaurací Kabuki s jednou Michelinovou hvězdou
- Prvotřídní spa, bazény, heliport
- Značkové butiky Burberry, Miu Miu, D&G, Piaget a Omega
- Investiční nemovitosti a nemovitosti pro druhé bydlení
- Golfové hřiště a akademie Dava Thomase
- 7 profesionálních tenisových kurtů a 4 paddle kurty
- Chráněná privátní pláž s beach clubem a přístupem lanovkou

O nemovitosti

146

jednotek

Výhled

na oceán a La Gomeru

Bez provize

přímo od developera

Nabízený resort je právem označován jako jeden z nejluxusnějších v Evropě. Spojuje výjimečnou polohu s výhledem na Atlantský oceán a ostrov La Gomera, nadstandardní služby, elegantní design a špičkové sportovní i rekreační zázemí.

K dispozici jsou luxusní nemovitosti určené pro vlastní užívání i turistické apartmány vhodné pro kombinaci vlastního pobytu a dalšího pronájmu. Projekt

tak nabízí flexibilní řešení pro klienty, kteří hledají druhý domov na Tenerife i investiční nemovitost se správou přímo v resortu.

Luxusní resort evropské úrovně



5* Ritz-Carlton

luxusní hotelové zázemí



12 restaurací a barů

včetně michelinských podniků



Golfová akademie

hřiště a akademie Dava Thomase

Resort nabízí mimořádné zázemí pro klienty, kteří chtějí spojit komfort prémiového bydlení s hotelovými službami, sportem, gastronomií a odpočinkem v jedné z nejatraktivnějších částí Tenerife.

- Prvotřídní spa
- Bazény
- Heliport
- 7 profesionálních tenisových kurtů
- 4 paddle kurty
- Značkové butiky Burberry, Miu Miu, D&G, Piaget a Omega
- Chráněná privátní pláž s beach clubem a přístupem lanovkou

Nemovitosti na prodej podle způsobu užívání



Apartmány, domy a vily

různé velikosti a ceny



Turistické apartmány

pro užívání i pronájem



Vnitřní vybavení

u turistických apartmánů

Nemovitosti v resortu jsou rozděleny do několika fází a subprojektů. Zájemci si tak mohou vybrat podle preferované velikosti, ceny i způsobu užívání — od nemovitostí pro vlastní pobyt až po apartmány vhodné pro kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

- Luxusní nemovitosti určené pro vlastní užívání
- Možnost výběru podle preferovaného způsobu užívání nemovitosti
- Různé fáze a subprojekty v rámci resortu

Tenerife: ostrov věčného jara s výbornou dostupností



Moře — 15 min chůze



Letiště Tenerife South — cca 15 min



Přímé spojení z Prahy — na jižní letiště TFS



Celoroční klima — ostrov věčného jara

Resort se nachází na jihovýchodním pobřeží Tenerife, ostrova známého příjemnými teplotami po většinu roku. V blízkosti se nacházejí písčité pláže, služby a občanská vybavenost, díky čemuž lokalita funguje pro relaxaci i aktivní dovolenou.

- Vhodné prostředí pro windsurfing, potápění, cyklistiku, turistiku, horolezectví a golf
- V blízkosti se nachází písčité pláže, služby a občanská vybavenost

Výnosy a vlastní užívání



Výnos cca 2-4 %

není garantovaný



Vlastní užívání

půl roku pro majitele



Kompletní správa

pronájem řeší resort

Turistické nemovitosti kombinují vlastní užívání a další pronájem. Majitelé je mohou využívat po část roku a ve zbývajícím období jsou apartmány pronajímány prostřednictvím managementu resortu, který zajišťuje komplexní servis se správou nemovitosti i jejím pronájmem.

- Apartmány jsou určeny pro kombinaci vlastního užívání a dalšího pronájmu
- Dalšího půl roku se apartmány pronajímají
- Možnost hypotéky od španělské banky pro klienty Relloxu

Kontakt



Terezie Suchá

[**terezie.sucha@rellox.com**](mailto:terezie.sucha@rellox.com)

[**+420 602 756 887**](tel:+420602756887)

[**+34 649 814 783**](tel:+34649814783)