Výnosové nemovitosti v luxusním resortu na Tenerife



Referenční číslo	CBG19795
Země	Španělsko
Region	Kanárské ostrovy
Město	Guia de Isora
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	121.35 m^2 - 201.03 m^2
Cena	945.000 - 2.012.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Jeden z mála projektů ve Španělsku, který nabízí další pronájem apartmánů - nemusíte se o nic starat, management resortu poskytuje

kompletní servis bez starosti pro vlastniky
- 5* luxusní hotel Ritz-Carlton
- 12 restaurací a barů, v čele s restaurací M.B. Martína Berasategui se 2 Michelinskými hvězdami a japonskou fusion restaurací Kabuki s jednou Michelinskou hvězdou
- Prvotřídní spa, bazény, heliport
- Značkové butiky Burberry, Miu Miu, D&G, Piaget a Omega
- Investiční nemovitosti a nemovitosti pro druhé bydlení
- Golfové hřiště a akademie Dava Thomase
- 7 profesionálních tenisových kurtů a 4 paddle kurty
- Chráněná privátní pláž s beach clubem a přístupem lanovkou

O nemovitosti

146
jednotek

Výhled
na oceán a La Gomeru

Bez provize
přímo od developera

Nabízený resort je právem označován jako jeden z nejluxusnějších v Evropě. Spojuje výjimečnou polohu s výhledem na Atlantský oceán a ostrov La Gomera, nadstandardní služby, elegantní design a špičkové sportovní i rekreační zázemí.

K dispozici jsou luxusní nemovitosti určené pro vlastní užívání i turistické apartmány vhodné pro kombinaci vlastního pobytu a dalšího pronájmu. Projekt

tak nabízí flexibilní řešení pro klienty, kteří hledají druhý domov na Tenerife i investiční nemovitost se správou přímo v resortu.

Luxusní resort evropské úrovně



5* Ritz-Carlton

luxusní hotelové zázemí



12 restaurací a barů

včetně michelinských podniků



Golfová akademie

hřiště a akademie Dava Thomase

Resort nabízí mimořádné zázemí pro klienty, kteří chtějí spojit komfort prémiového bydlení s hotelovými službami, sportem, gastronomií a odpočinkem v jedné z nejatraktivnějších částí Tenerife.

- Prvotřídní spa
- Bazény
- Heliport
- 7 profesionálních tenisových kurtů
- 4 paddle kurty
- Značkové butiky Burberry, Miu Miu, D&G, Piaget a Omega
- Chráněná privátní pláž s beach clubem a přístupem lanovkou

Nemovitosti na prodej podle způsobu užívání

Apartmány, domy a vily
různé velikosti a ceny

Turistické apartmány
pro užívání i pronájem

Vnitřní vybavení
u turistických apartmánů

Nemovitosti v resortu jsou rozděleny do několika fází a subprojektů. Zájemci si tak mohou vybrat podle preferované velikosti, ceny i způsobu užívání — od nemovitostí pro vlastní pobyt až po apartmány vhodné pro kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

- Luxusní nemovitosti určené pro vlastní užívání
- Možnost výběru podle preferovaného způsobu užívání nemovitosti
- Různé fáze a subprojekty v rámci resortu

Tenerife: ostrov věčného jara s výbornou dostupností

Moře — 15 min chůze

RELLOX International Properties

Letiště Tenerife South — cca 15 min

Přímé spojení z Prahy — na jižní letiště TFS

☀

Celoroční klima — ostrov věčného jara

Resort se nachází na jihovýchodním pobřeží Tenerife, ostrova známého příjemnými teplotami po většinu roku. V blízkosti se nacházejí písčité pláže, služby a občanská vybavenost, díky čemuž lokalita funguje pro relaxaci i aktivní dovolenou.

- Vhodné prostředí pro windsurfing, potápění, cyklistiku, turistiku, horolezectví a golf
- V blízkosti se nachází písčité pláže, služby a občanská vybavenost

---

Výnosy a vlastní užívání

Výnos cca 2-4 %

není garantovaný

Vlastní užívání

půl roku pro majitele

Kompletní správa

pronájem řeší resort

Turistické nemovitosti kombinují vlastní užívání a další pronájem. Majitelé je mohou využívat po část roku a ve zbývajícím období jsou apartmány pronajímány prostřednictvím managementu resortu, který zajišťuje komplexní servis se správou nemovitosti i jejím pronájmem.

- Apartmány jsou určené pro kombinaci vlastního užívání a dalšího pronájmu
- Dalšího půl roku se apartmány pronajímají
- Možnost hypotéky od španělské banky pro klienty Relloxu

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783