# Nové moderní apartmány se zahradami a terasami



| | |
|---|---|
| **Referenční číslo** | VKI20700 |
| **Země** | Chorvatsko |
| **Region** | Istria |
| **Město** | Umag |
| **Typ nemovitosti** | Byt/Apartmán |
| **Velikost** | 35 $m^2$ - 87 $m^2$ |
| **Cena** | 190.000 - 380.000 €<br>CZK \| EUR \| USD \| CHF \| AED |

## Proč tato nemovitost

- Jen 3 minuty jízdy od pláže.
- V docházkové vzdálenosti od promenády a centra Umagu.

- Každý apartmán zaujme prostornou terasou.
- Soukromé zahrady pro přízemní apartmány.
- Pouhých 5 minut jízdy od mariny a 15 minut od golfového hřiště Adriatic.
- Prosluněné interiéry s parketami.
- Celoroční užívání díky tepelnému čerpadlu.
- Garážové a venkovní parkování.
- Dobrá dopravní dostupnost a mezinárodní letiště 55 minut od apartmánů.

---

## O nemovitosti

Na severozápadě Istrijského poloostrova, kde malá rybářská městečka vyzařují nezaměnitelné kouzlo, se nachází nové apartmány v docházkové vzdálenosti od pláže. Jak moře, tak i pevnina nabízí množství dobrodružství, sportovních zážitků a bohaté tradice. Celkem 122 apartmánů od 1 do 3 ložnic disponuje prostornými terasami a zahradami v přízemí. Užijte si procházky podél promenády, místní mořské kulinářské speciality, nebo objevujte krásy moře z vlastní lodě, díky marině vzdálené pouze 5 minut jízdy. Pohodlí zaručí také parkovací stání ke každému apartmánu, ve spojení s dobrou dopravní dostupností do ČR.

---

## Umístění

Nové apartmány se nachází na Istrii v přímořském městečku Umag, necelý kilometr od průzračného moře s promenádou a 3 minuty jízdy od pláže. Okolí nabídne veškerou občanskou vybavenost včetně barů a restaurací. Marina s možností zakotvení i větších plavidel je vzdálená 5 minut jízdy. Na golfové hřiště Adriatica se dostanete do 15 minut jízdy. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost z ČR, z Prahy trvá cesta okolo 8 hodin, z Brna okolo 6,5

hodiny. Mezinárodní letiště Pula se nachází cca. 55 minut od apartmánů.

---

**Apartmány na prodej**

Přízemní apartmány o 1 až 2 ložnicích se soukromou zahradou, parkováním a skladem.

Apartmány v prvním patře o 1 až 2 ložnicích s prostornou terasou, parkováním a skladem.

Apartmány v druhém patře o 1 až 2 ložnicích s prostornou terasou, parkováním a skladem.

Apartmány ve třetím patře o 1 až 3 ložnicích s prostornou terasou, parkováním a skladem.

---

**Standardy a vybavení**

Každý apartmán disponuje vlastní prostornou terasou, přičemž přízemní apartmány nabízí soukromé zahrady. Francouzské okna zajišťují dostatek přírodního světla a tepelné čerpadlo dovoluje celoroční užívání. Videozvonek zaručí bezpečí a pohodlí. Standardy se skládají z parketových podlah a velkoformátového keramického obložení.K dispozici je jak garážové, tak venkovní parkování, rozdělené na krytá a nekrytá stání. Praktičnost navyšují také sklady pro každý apartmán.

---

## Základní fakta

• Počet jednotek: 122
• Vybavení resortu: terasy, zahrady v přízemí, parketové podlahy, tepelné čerpadlo
• Garáž/parkování: ano
• Vzdálenost k moři: 1 km
• Výhled na moře: ne
• Vedlejší náklady: na vyžádání
• Platba kupní ceny: na vyžádání

---

## Kontakt




**Peter Forgacs**

**peter.forgacs@rellox.com**

**+420 734 445 094**