Nové apartmány s bazény pár minut chůze od písečné pláže



Referenční číslo	ATT20666
Země	Itálie
Region	Adriatické pobřeží
Město	Lido di Jesolo
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	38 m^2 - 50 m^2
Cena	340.000 - 2.330.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 7 minut chůze od písečné pláže s promenádou.
- Velké bazény s palmami, odpočinkovou zónou s pískem a lehátky.
- 10 minut jízdy od mariny s 650 kotvišti.
- Prostorné terasy s panoramatickými výhledy.
- 10 minut jízdy od golfového hřiště.
- Prosluněné interiéry s francouzskými okny.
- Mezinárodní letiště s přímými lety z Prahy vzdálené 30 minut od apartmánů.

O nemovitosti

Moderní apartmány v unikátní věži o výšce 90 metrů zaručují nejenom malebné panoramatické výhledy na moře, ale také výbornou dostupnost pláže, golfu, či mariny. Užijte si písečnou pláž a živou promenádu vzdálenou pouhých 500 metrů, nebo si odpočiňte u bazénu s palmami a pískem přímo v resortu. Celkem 169 apartmánů ve 24 patrech nabízí každý vlastní terasu a dispozici od 1 do 3 ložnic. Různé řady vybavení umožňují si apartmán kompletně vybavit, s garantovaným výnosem z případného pronájmu přes 5%. Mezinárodní letiště Marco Polo u Benátek, vzdálené 30 minut jízdy, nabízí přímé letecké spojení z Prahy.

Umístění

Apartmány se nachází v přímořském městečku Lido di Jesolo, pouhých 500 metrů od písečné pláže. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně barů a restaurací na plážové promenádě. Golfové hřiště Golf Club Jesolo je vzdálené 10 minut jízdy od apartmánů. Cesta k marině s celkem 650 kotvišti zabere 10 minut jízdy. Výhodou je také mezinárodní letiště Marco Polo u

Benátek, které se nachází cca. 30 minut od apartmánů.

Apartmány na prodej

1 až 2 ložnicové apartmány s vlastními terasami, v prvních 13 patrech. Přízemní apartmány nabízí také soukromé zahrady.

Výnos z pronájmu

Garantovaný výnos z pronájmu přes 5%.

Standardy a vybavení

Resort disponuje několika velkými bazény s palmami, které odepíná písečná odpočinková zóna s lehátky. Prostorné terasy nabízí panoramatické výhledy z výšky až 90 metrů. Francouzská okna v apartmánech propouštějící do interiéru dostatek přirozeného světla. Budoucí majitel má možnost si zvolit z řady vybavení a apartmán si kompletně zařídit.

Základní fakta

• Počet jednotek: 169
• Termín dokončení: září 2027
• Vybavení resortu: bazény, relaxační zóny s pískem,

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 500 metrů od pláže
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172