

## Nové apartmány přímo u oceánu s výhledem na Miami Beach



|                         |                                                                                                                                        |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | FI19942                                                                                                                                |
| <b>Země</b>             | USA                                                                                                                                    |
| <b>Město</b>            | Miami                                                                                                                                  |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                                           |
| <b>Velikost</b>         | 229 m <sup>2</sup>                                                                                                                     |
| <b>Cena</b>             | 3.800.000 - 3.850.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

## O nemovitosti

Představujeme Vám **nový komplex 249 apartmánů v Miami, v lokalitě Edgewater, které se staví přímo u oceánu.**

---

## Umístění

Resort je také velmi dobře dostupný. Nachází se **jen 15 minut autem od letiště.**

---

## Apartmány na prodej

Apartmány disponují 1 - 5 ložnicemi a mají rozlohu 776 - 3 788 stop čtverečních (72 - 352 m<sup>2</sup>). Ze všech apartmánů si můžete vychutnat **krásný výhled na zátoku, na město, Miami Beach nebo na Atlantický oceán.** Budova má 57 poschodí.

Všechny východně orientované apartmány mají hluboké, stíněné a prosklené balkóny, čímž je zaručen ničím nerušený výhled na oceán. Při výstavbě je kladen důraz především na zachování **dostatečného množství denního světla.**

V pátém poschodí se nachází kosmetický salón a kadeřnictví, dětský herní koutek, spa pro vaše domácí mazlíčky, herna s kulečnickem, barem a velkou video obrazovkou.

V šestém poschodí na Vás čeká velká terasa pro slunění, terasa s bazénem a výhledem na zátoku a oceán, krytá terasa, jídelna a party místnost. V sedmém

poschodí je k dispozici fitness se 180 stupňovým výhledem na zátoku, soukromé studio pro jógu, dámské a pánské převlékárny a velké spa pro rezidenty komplexu. Jedná se o jedno z největší soukromých spa v dané oblasti. Venkovní most propojuje sedmé poschodí s venkovní částí, kde najdete bazén s terasou a lehátky, venkovní vířivku, venkovní BBQ a bar, dále vodní svět pro děti a vyvýšené tenisové kurty.

---

## Výnosy a vlastní užívání

Apartmány je možné v případě Vašeho zájmu také pronajímat.

---

## Standardy a vybavení

Všem vlastníkům je k dispozici **concierge servis**. Ve všech apartmánech je automatická klimatizace. Kuchyně jsou vybavené mikrovlnnou troubou, vinotékou, sporákem, prostornou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a digestoří. V koupelnách je kompletní sanitární vybavení a pračka se sušičkou. Developer Vám za příplatek může apartmán kompletně vybavit. Vše probíhá po předchozí konzultaci s Vámi tak, aby byl apartmán zařízen dle Vašich představ.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 249

- Dokončení: Rezidence je **již ve výstavbě**. Dokončení výstavby se očekává v druhém čtvrtletí roku 2022.
  - Vybavení resortu: balkony, terasy, fitness, wellness zóna, tenisové kurty, kosmetický salón a kadeřnictví, dětský herní koutek, spa pro domácí mazlíčky, herna s kulečnickem a barem
  - Vzdálenost k oceánu: přímo u oceánu
  - Výhled na oceán: ano
- 

## Kontakt



**Natálie Jelínková**

[natalie.jelinkova@rellox.com](mailto:natalie.jelinkova@rellox.com)

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)