

SKICIRCUS: Luxusní rezidence bez podmínky dalšího pronájmu



Referenční číslo	SAG20442
Země	Rakousko
Region	Kaprun/Zell am See
Město	Viehhofen
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	200 m ²
Cena	2.400.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Rarita! Nemovitost bez podmínky pronájmu v oblíbeném středisku.
 - Pouhých 300 m od lanovky!
 - Viehhofen - nový lyžařský a realitní hot-spot v rakouských Alpách.
 - Přímo ve Viehhofenu se spojují dvě vyhlášené lyžařské oblasti: Skicircus - www.saalbach.com a Zell am See/Kaprun - www.zellamsee-kaprun.com
 - Nové lyžařské spojení mezi Viehhofenen a střediskem Zell am See.
 - Vysoce kvalitní materiály.
 - 3 ložnice a 4 koupelny.
 - Vinný sklípek a sauna.
 - Na prodej s veškerým vybavením.
 - Součástí 3 garáže.
 - Skvělá dopravní dostupnost: cca 5 hodin jízdy z Prahy a Brna.
-

O nemovitosti

Luxusní rezidence v rakouských Alpách nedaleko jezera Zeller See je ideální nejen pro letní relaxaci, ale také pro zimní radovánky. Nachází se jen 300 metrů od lanovky. Díky dobré dostupnosti trvá cesta z Prahy a Brna okolo 5 hodin.

Umístění

Nabízená nemovitost se nachází na slunném svahu asi 300 m od lanovky v krásném rekreačním středisku Viehhofen. Vesnička Viehhofen pár kilometrů od

[Zell am See](#) nabídne kouzelný klid a pohodu, ale především vynikající dostupnost do špičkových středisek Zell am See/Kaprun a Skicircus, které zajistí celoroční zábavu a zážitky na jezeře i vyhlášených sjezdovkách.

Rezidence na prodej

Nabízená nemovitost s pozemkem o rozloze 1450 m² se skládá ze dvou objektů: původního starobylého Almhausu, který byl zbourán a s láskou zde znovu postaven s kvalitním vybavením; a z hlavního domu, který se nachází pár kroků od alpské pastviny. Nemovitost byla postavena v roce 1988, přičemž v roce 2021 prošla modernizací.

Za zmínku stojí zejména to, že byly použity pouze materiály nejvyšší kvality. Koupelny jsou z přírodního kamene a mramoru. Stropy, z nichž některé jsou vysoké až 3 metry, jsou obloženy borovicovým dřevem. V domě jsou celkem 2 kachlová kamna a otevřený krb. Nemovitost se prodává kompletně zařízená včetně všech starožitností. Pečlivě navržené terasy i vyhřívané venkovní posezení vám umožní najít si své oblíbené místo v mistrovsky řešené zahradě po celý rok.

V bývalém Almhausu s mimořádně prostornou kuchyní a jídelním stolem, galerií s lůžky pro hosty a knihovnou, koupelnou se sprchou, saunou, jižně orientovanou terasou a východně orientovanou "snídaňovou terasou" si nejlépe vychutnáte kvalitní vína pečlivě zrající ve vinném sklípku.

V přízemí hlavního domu jsou dvě garáže, vstup s přilehlou šatnou a skladovací místností, místnost s kuchyní, koupelna; v horním patře je pak ložnice s balkonem orientovaným na jih, knihovna, mimořádně prostorná koupelna se saunou, ložnice obložená borovicovým dřevem se vstupem na terasu a ústřední bod domu: hlavní ložnice s kachlovými kamny a krbem a také se vstupem na kryté a vytápěné venkovní posezení. Součástí nemovitosti je další garáž

zabudovaná do svahu s přilehlým vinným sklípkem.

Základní fakta

- Vybavení rezidence: vinný sklípek a sauna
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od lanovky: 300 metrů
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)