

## Útulný apartmán bez podmínky dalšího pronájmu přímo v Kitzbühelu



|                         |                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | HAG20470                                                                                                                 |
| <b>Země</b>             | Rakousko                                                                                                                 |
| <b>Region</b>           | Kitzbühel                                                                                                                |
| <b>Město</b>            | Kitzbühel                                                                                                                |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                             |
| <b>Způsob užívání</b>   | Turistický pronájem<br>Volnočasové bydlení                                                                               |
| <b>Velikost</b>         | 27 m <sup>2</sup>                                                                                                        |
| <b>Cena</b>             | 340.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

## Proč tato nemovitost

- Unikátní status užívání bez podmínky dalšího pronájmu.
  - Perfektní lokalita pár minut chůze od centra Kitzbühelu a lanovky Hahnenkamm.
  - Celoroční destinace plná turistiky a lyžování.
  - K apartmánu náleží sklepní kóje.
  - Veškerá občanská vybavenost v okolí.
  - Dobrá dopravní dostupnost do ČR.
- 

## O nemovitosti

Útulný apartmán v prestižní lokalitě plné celoročních zážitků. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit apartmán bez podmínky dalšího pronájmu jen pár minut chůze od centra jednoho z nejznámějších lyžařských středisek v Rakousku.

---

## Umístění

Pouze několik minut chůze se nachází centrum půvabného městečka [Kitzbühel](#) a dolní stanice známé lanovky Hahnenkamm. Poloha apartmánu proto zajistí nejenom veškerou občanskou vybavenost, ale především nespočet celoročních zážitků, ať už přímo v Kitzbühelu nebo v malebném okolí. Apartmán nabízí také velmi dobrou dopravní dostupnost do ČR, z Prahy a Brna se do Kitzbühelu dostanete za cca 5 hodin.

---

## **Apartmán na prodej**

Nabízený apartmán s obytnou plochou 27 m<sup>2</sup> nacházející se v 2. patře apartmánového domu disponuje kuchyňským koutem, obývacím/spacím/jídelním prostorem, koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a předsíní se šatní skříní. K apartmánu náleží také sklepní kóje.

---

## **Bez podmínky dalšího pronájmu**

Drtivá většina nových apartmánů na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. Tento apartmán dále pronajímat nemusíte.

Můžete je využívat libovolný čas v roce – celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Tak také můžete.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení: sklepní kóje
  - Vzdálenost k lanovce: několik minut chůze
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Klára Korčoková**

**[klara.korcokova@rellox.com](mailto:klara.korcokova@rellox.com)**

**[+420 777 258 666](tel:+420777258666)**