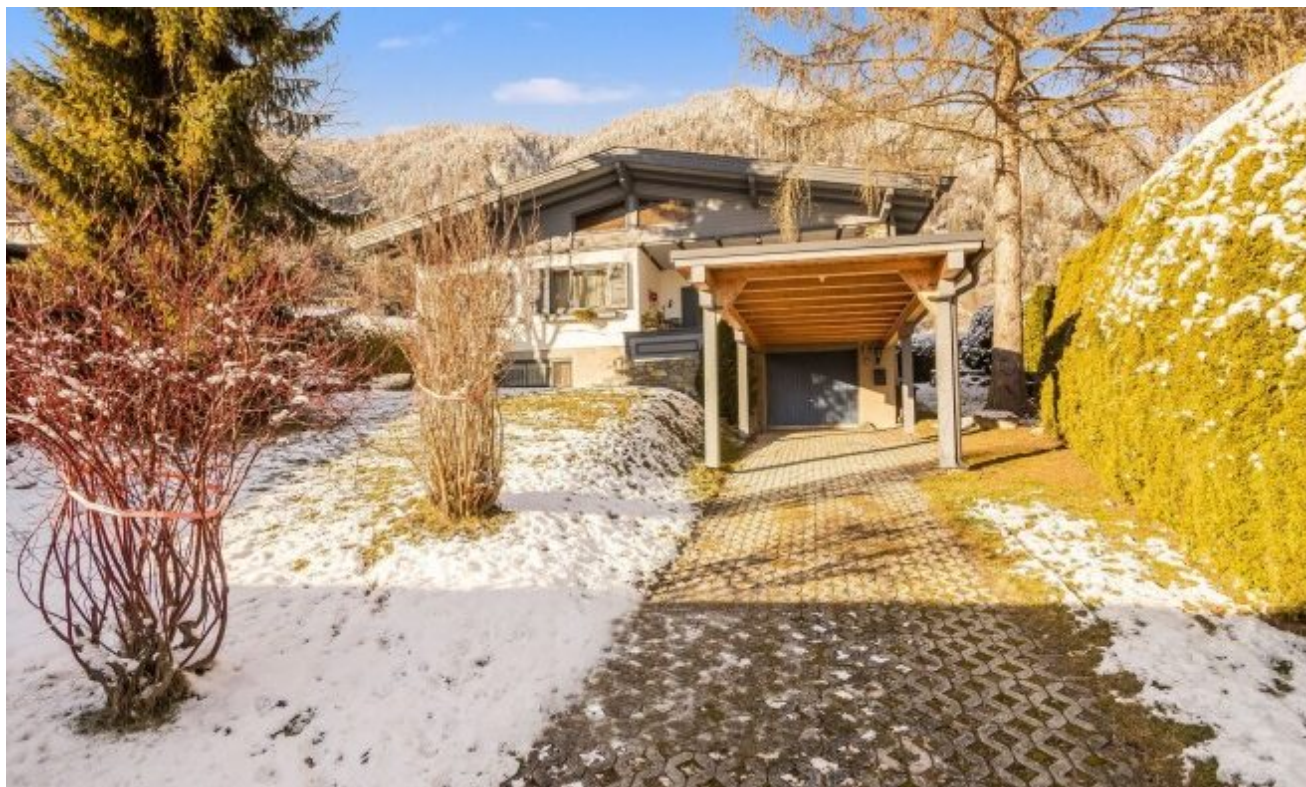


Rekreační dům se saunou bez podmínky dalšího pronájmu Velmi klidná lokalita pár kroků od nerušené přírody.



Referenční číslo	SAG20528
Země	Rakousko
Region	Saalbach/ Hinterglemm
Město	Saalfelden
Velikost	145 m ²
Cena	793.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Velmi klidná lokalita pár kroků od nerušené přírody.
 - Bez podmínky dalšího pronájmu.
 - Krbová kamna pro dlouhé zimní večery.
 - Nádherné výhledy z terasy na okolní pohoří.
 - Plně vybavená kuchyně.
 - Golfové hřiště a koupaliště vzdálené pouze pár minut jízdy.
 - Finská sauna pro nekompromisní relax.
 - 10 minut jízdy od nástupní stanice do Saalbachu, Ski Cirkus.
 - Dobrá dopravní dostupnost z ČR.
 - Prostorná garáž pro maximální pohodlí a praktičnost.
-

O nemovitosti

Vítejte v alpském ráji plném nerušené pohody. Užijte si dlouhé zimní večery u krbových kamen, zažijte relax po dlouhém dni ve finské sauně, nebe letní svit a malebné výhledy na sluncem zalité terase. Vše jen několik málo minut od nekonečné celoroční horské zábavy a golfových hřišť ve Ski Cirkusu.

Umístění

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě na úplném okraji Saalfeldenu pouze pár kroků od lesa. V okolí několika minut jízdy se nachází veškerá občanská vybavenost včetně barů a restaurací. Nástupní lanovka do největšího lyžařského střediska v Rakousku Ski Circus se nachází pouze 10 minut jízdy. V okolí je možné navštívit několik golfových středisek a koupališť vzdálených pouze pár minut jízdy, jako například golfové hřiště Gut Brandlhof nebo

koupaliště Erlebnisschwimmbad Obsmarkt. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost z ČR, z Prahy a Brna trvá cesta 5 hodin.

Vyhlášená lyžařská oblast Saalbach - Hinterglemm - Leogang, nazývaná také Ski Circus, ležící jižně od Salzburgu a jen cca 20 km od Zell am See, poskytuje celkem 200 km lyžařských sjezdových tratí a k dispozici je zde 55 vleků. V současné době se Saalbach pyšní pověstí nejlépe vybaveného střediska v oblasti východních Alp. Cesty k lanovkám a vlekům jsou velmi krátké a je zde široká nabídka sportu, après-ski a dalších aktivit ve volném čase. V blízkosti se také nachází známé středisko Zell am See/Kaprun s možností lyžování na ledovci Kitzsteinhorn případně pro milovníky golfu jsou zde k dispozici také golfové hřiště.

Dům na prodej

Na pozemku o 560 m² se rozprostírá celkem 145 m² obytného prostoru. Dům modernizovaný v roce 2014 nabízí dvě podlaží a prostornou garáž pro maximální pohodlí. V horním patře se nachází obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu o výměře 17 m² přes francouzská okna. Dále také 2 ložnice, koupelna s vanou a kuchyně. V dolním patře se nachází prostorná ložnice oddělitelná posuvnou stěnou, koupelna se saunou, toaleta, technická místnost a rozměrná garáž. Díky unikátnímu statusu druhého domova je možné dům využívat čistě pro soukromé účely.

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)